

**OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT NA NAJEM
LOKALU UŻYTKOWEGO NA CELE GASTRONOMICZNE**

WÓJT GMINY RZECZYCA

Ogłasza pisemny konkurs ofert na najem lokalu użytkowego na cele gastronomiczne.

1. Przedmiotem niniejszego konkursu jest najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Ks. J. Kitowicza 13 w Rzeczyca, znajdującego się na działce ew. nr 357, obręb Rzeczyca, o powierzchni ogólnej 347 m², w tym :

- a) powierzchnia w poziomie parteru - 315,54 m²,
- b) powierzchnia piwnicy - 31,46 m²,

na cele związane z prowadzeniem działalności gastronomicznej.

2. Okres obowiązywania umowy: 10 lat.

3. Cena wywoławcza miesięcznego czynszu za wynajem 1 m² powierzchni wynosi 0,10 zł netto + VAT 23%.

4. Złożona w ofercie cena czynszu za 1 m² nie może być równa lub niższa niż cena wywoławcza. Złożenie oferty zawierającej propozycję stawki czynszu za 1 m² równej lub niższej niż cena wywoławcza spowoduje odrzucenie oferty.

5. Niezależnie od czynszu z tytułu najmu lokali Najemca zobowiązany będzie do uiszczania opłat z tytułu bieżących kosztów eksploatacyjnych (energia elektryczna, zużycie wody i odprowadzenie ścieków, centralne ogrzewanie, itp.) oraz z tytułu należnych podatków i opłat lokalnych .

6. Oferent wybrany jako Najemca zobowiązany będzie do wykonania w terminie jednego roku od dnia podpisania umowy najmu, na własny koszt i we własnym zakresie następujących prac remontowych, wynikających z zaleceń służb budowlanych:

- 1) wymiany więźby dachowej oraz pokrycia na całej powierzchni budynku znajdującego się na nieruchomości oznaczonej w ewidencji nr działki 357, obręb Rzeczyca.
- 2) montażu rynien dachowych oraz rur spustowych wraz z odpływami,
- 3) osuszenia ścian,
- 4) uzupełnienia ubytków w ścianach wewnątrz budynku,
- 5) udroźnienia przewodów wentylacyjnych,
- 6) wyczyszczenia siatek przeciw owadom zamontowanych w wentylatorach mechanicznych,
- 8) wykonania nawiewu powietrza zewnętrznego w kotłowni,
- 9) montażu w przewodzie dymowym drzwiczek do wybierania sadzy,
- 10) modernizacji istniejącego systemu wodno – kanalizacyjnego w budynku,
- 11) innych prac poprawiających estetykę budynku.

7. Najemca we własnym zakresie i na własny koszt dokona niezbędnego wyposażenia najmowanego lokalu w rzeczy ruchome w celu dostosowania go do potrzeb prowadzonej działalności gospodarczej.

8. Czynności związane z przeprowadzeniem konkursu wykonuje komisja do spraw przeprowadzania konkursu ofert powołana Zarządzeniem Nr 15/2020 Wójta Gminy Rzeczyca z dnia 13 marca 2020r.

9. Konkurs ofert składa się z części jawnej i niejawnej.

10. Część jawna konkursu ofert odbywa się w obecności oferentów. W części jawnej przewodniczący komisji konkursowej otwiera konkurs, przekazując oferentom informacje o:

- 1) przedmiocie konkursu,
- 2) cenie wywoławczej miesięcznego czynszu najmu,
- 3) zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomości,
- 4) zastrzeżeniu, że właściwemu organowi przysługuje prawo zamknięcia konkursu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

11. Zadania komisji do spraw przeprowadzania konkursu ofert podczas części jawnej :

- 1) Komisja konkursowa:
 - a) podaje liczbę otrzymanych ofert;
 - b) dokonuje otwarcia kopert z ofertami oraz sprawdza kompletność złożonych ofert a także tożsamość osób, które złożyły oferty;
 - c) przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów;
 - d) weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej konkursu;
 - e) zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnej konkursu;
 - f) zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia konkursu.

12. Zadania komisji do spraw przeprowadzania konkursu ofert podczas części niejawnej konkursu:

- 1) W części niejawnej konkursu komisja konkursowa dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert.
- 2) W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja konkursowa organizuje dodatkowy konkurs ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty.
- 3) Komisja zawiadamia oferentów, o których mowa w ust. 2, o terminie dodatkowego konkursu oraz umożliwia im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.
- 4) W dodatkowym konkursie ustnym ograniczonym oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny powyżej najwyższej ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

13. Zamknięcie konkursu ofert.

- 1) Konkurs uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.
- 2) Przewodniczący komisji przetargowej zawiadamia na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty o wyniku konkursu w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia konkursu.

14. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty komisja do spraw przeprowadzania konkursu ofert będzie brała pod uwagę zaoferowaną stawkę czynszu najmu jako jedyne kryterium.

15. Komisja do spraw przeprowadzania konkursu ofert nie zakwalifikuje ofert do części niejawnej przetargu, jeżeli:

- nie odpowiadają warunkom formalnym lub merytorycznym konkursu ofert,
- zostały złożone po wyznaczonym terminie,
- nie zawierają danych, jakie zgodnie z warunkami konkursu ofert powinna zawierać oferta lub dane te są niekompletne,
- są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.

16. Oferta powinna być sporządzona w formie pisemnej zgodnie z wzorem formularza stanowiącego załącznik do niniejszego ogłoszenia.

17. Podpisane oferty należy składać w zamkniętej kopercie formatu A4, ostemplowanej bądź podpisanej w miejscu zaklejenia, w kancelarii Urzędu Gminy w Rzeczyca przy ul. Tomaszowskiej 2 w terminie od 23 września 2020 r. do 02 października 2020 r. do godz. 14⁰⁰

z napisem na kopercie:

**„Oferta na wynajem lokalu użytkowego
w Rzeczyca przy ul. Ks. J. Kitowicza 13, z przeznaczeniem na lokal gastronomiczny.”**

18. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 05.10.2020 r. o godz. 9⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Rzeczyca przy ul. Tomaszowskiej 2, pok. nr 1.

19. Oferenci mogą dokonać wizji przedmiotowego lokalu – w tym celu należy skontaktować się z Panią Edytą Kobacką pod numerem 44 710 51 11 wew.46.

20. Wzór oferty oraz oświadczeń, stanowią załączniki do niniejszego ogłoszenia.

21. Przedmiotowe ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Rzeczyca, na stronie internetowej Urzędu Gminy w Rzeczyca oraz biuletynie informacji publicznej.

22. Wójt Gminy Rzeczyca zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania na każdym jego etapie w całości lub w części bez podania przyczyn.

WÓJT
Marek Kazmierczyk

